MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYBIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/125/2012 Rady Gminy Chybie z dnia 3 lipca 2012 r. arkusz 1

1

Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, w podziale na obręby ewidencyjne, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Cieszyńskiego (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Referat Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz cyfrowej mapy ewidencyjnej Gminy Chybie, został wydrukowany w skali 1:2000

Kopie z mapy zasadniczej (miejscowość Chybie, skala 1:1000) zostały poświadczone za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Cieszyńskiego, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Referat Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 14.07.2009 r. (zam. WOD-7458-106113/09)

SKALA 1 : 2000 (1 cm - 20 m)

100 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

(skala [liniowa i mianowana] dla rysunku planu zmniejszonego do skali 1:2000)

OZNACZENIA

granice obszaru objętego planem

granice administracyjne Gminy Chybie

granice obrębów ewidencyjnych

granice terenów zamkniętych

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbole terenów i oznaczenia barwne określające przeznaczenie terenów:

A1MN — symbole terenów, gdzie:

- pierwsza litera określa położenie terenu w podziale gminy na obręby ewidencyjne (A - Chybie, B - Frelichów, C - Mnich, D - Zaborze, E - Zarzecze)
- cyfra określa kolejny numer terenu wśród innych terenów o tym samym przeznaczeniu w obrębie ewidencyjnym lub w granicach obszaru objętego planem
- końcowe litery (lub litera) określają przeznaczenie terenu, zgodnie z poniższymi oznaczeniami:

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz obiektami służącymi gospodarce rolnej

RM — tereny zabudowy zagrodowej

MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MU — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

U — tereny zabudowy usługowej

US — tereny sportu i rekreacji

PU — tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

RU,PU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i zabudowy produkcyjno - usługowej

R — tereny rolnicze

RR,WS — tereny rolnicze - gospodarki rybackiej ze stawami hodowlanymi

ZL — tereny lasów

ZL,ZN — teren lasu objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

ZD — teren ogrodu działkowego

ZC — tereny cmentarzy

WS — tereny wód powierzchniowych płynących

KD... — tereny dróg publicznych: KDZ - klasy zbiorczej, KDL - klasy lokalnej, KDD - klasy dojazdowej

KP — teren drogi publicznej dla ruchu pieszego i rowerowego

KDW — tereny dróg wewnętrznych

INK — teren infrastruktury technicznej (kanalizacja)

KK — tereny kolejowe niestanowiące terenów zamkniętych

OZNACZENIA DOTYCZĄCE LINII ZABUDOWY ORAZ SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

nieprzekraczalne linie zabudowy

granice obszaru przestrzeni publicznej

granice obszarów rehabilitacji oraz wymagających przekształceń lub rekultywacji

strefy zieleni

strefy ekotonowe na granicy lasu

strefy siedlisk płazów

strefy akustycznego oddziaływania ruchu kolejowego

pasy izolujące tereny cmentarne (strefy sanitarne cmentarzy)

granice powierzchni grzebalnej cmentarzy

strefy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia

strefa ochrony wału przeciwpowodziowego ujściowego odcinka Bajerki (w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej) oraz zapory bocznej Zbiornika Goczałkowice

granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina Górnej Wisły

granice aglomeracji Chybie

strefy narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

granice awaryjnego zalewu od Zbiornika Goczałkowickiego w przypadku przerwania zapory bocznej zbiornika

obszar położony poniżej 256 m n.p.m. w obrębie awaryjnego zalewu

granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia = 1%

OZNACZENIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych "Goczałkowice"

strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych Zakładu Ichtiologii i Gospodarki Rybackiej PAN Gołysz

granice rezerwatu przyrody "Rotuz"

granice otuliny rezerwatu przyrody "Rotuz"

pomniki przyrody

obszary Natura 2000:

cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły

granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pierściec

granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki

obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku - Białej: budynki, kaplice, kapliczki i krzyże

SOK... — strefy ochrony konserwatorskiej, symbole stref

105461 — zabytki archeologiczne, numery zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

miejsca pamięci wpisane do ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

wodociągi rozdzielcze istniejące

studnie ujęcia wód podziemnych

kanalizacja sanitarna istniejąca, planowana

kanalizacja deszczowa istniejąca

oczyszczalnia ścieków dla Gminy Chybie (poza obszarem objętym planem)

oczyszczalnia ścieków w Zaborzu

planowane pompownie sieciowe

linie elektroenergetyczne średniego napięcia istniejące: napowietrzne, podziemne kablowe

stacje transformatorowe istniejące

gazociągi rozdzielcze średniego ciśnienia istniejące

sieć telekomunikacyjna istniejąca

stacje bazowe telefonii komórkowej istniejące

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

granice obszarów proponowanych do ochrony prawnej w formie: użytków ekologicznych, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego

granice obszaru stanowiącego korytarz ekologiczny, łączący obszary Natura 2000 i Lasy Pszczyńsko-Kobórskie

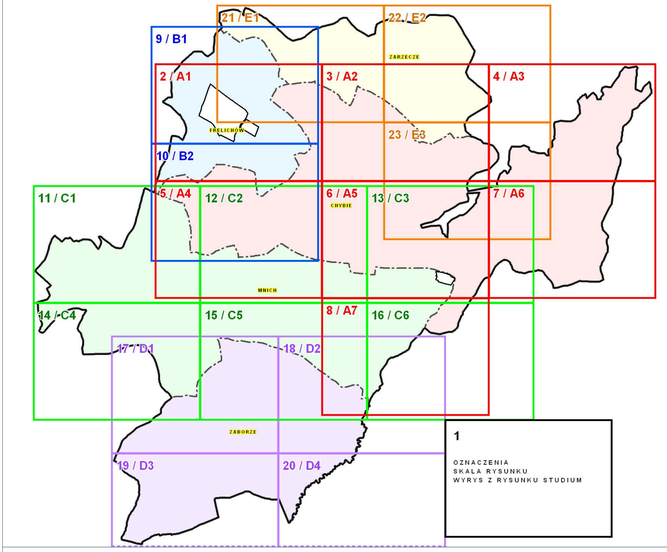
znaczące stawy hodowlane i Zbiornik Goczałkowicki, granica maksymalnego zasięgu wód zbiornika

wody płynące i rowy

poziomice (256 i 257 m n.p.m.) według numerycznego modelu terenu

granice i numery działek ewidencyjnych

nazwy ulic



SKOROWIDZ ARKUSZY RYSUNKU PLANU

SKALA 1:30000

2 / A1 — zasięg arkusza rysunku planu; 2 - numer arkusza (1 - 23); A1 - symbol arkusza w ramach obrębu

zasięg, numery i symbole arkuszy rysunku planu obejmujących:

2 / A1 — obręb Chybie (arkusze 2 / A1 - 8 / A7)

9 / B1 — obręb Frelichów (arkusze 9 / B1 - 10 / B2)

11 / C1 — obręb Mnich (arkusze 11 / C1 - 16 / C6)

17 / D1 — obręb Zaborze (arkusze 17 / D1 - 20 / D4)

21 / E1 — obręb Zarzecze (arkusze 21 / E1 - 23 / E3)

granice administracyjne Gminy Chybie

granice obrębów ewidencyjnych

granica obszaru objętego planem

obręb Chybie

obręb Frelichów (w granicach obszaru objętego planem)

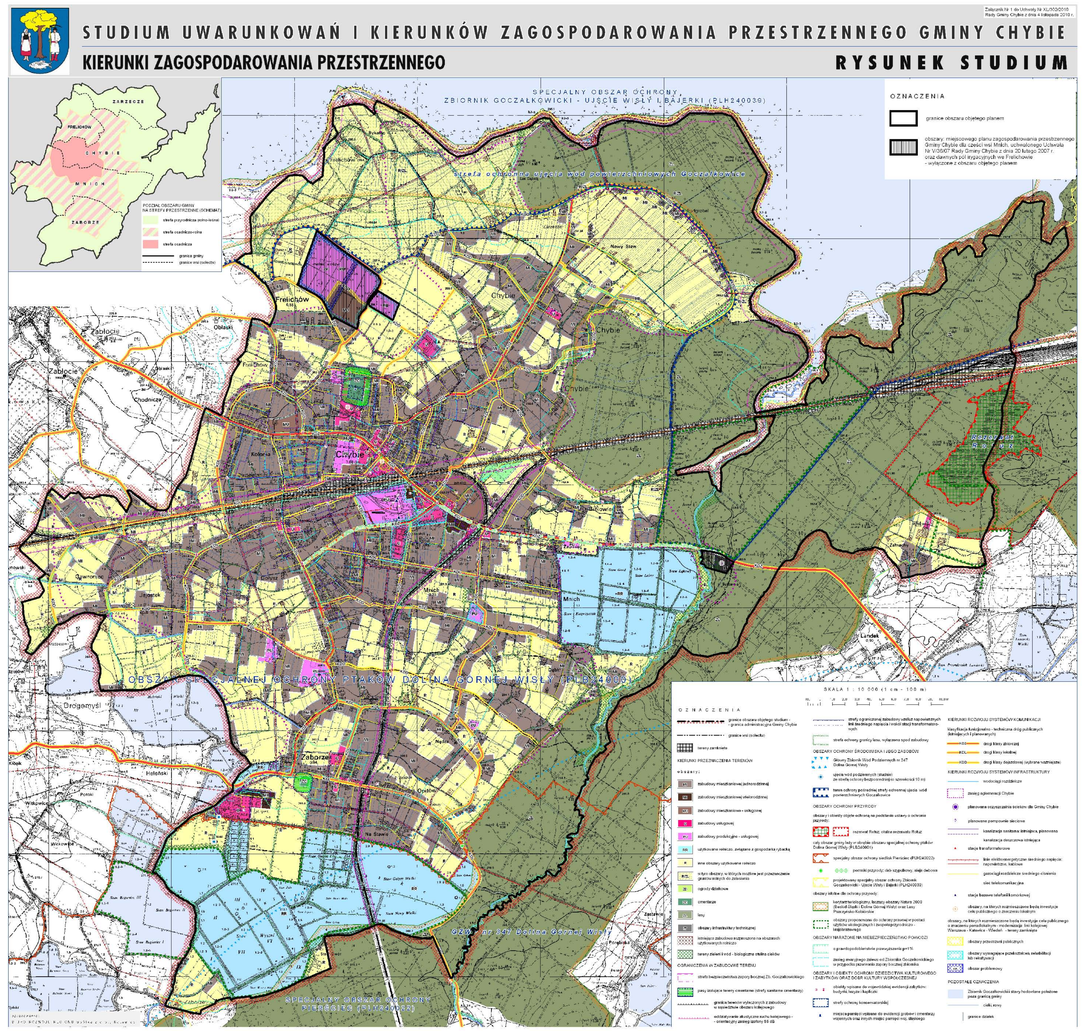
obręb Mnich (w granicach obszaru objętego planem)

obręb Zaborze

obręb Zarzecze

przykład:

zasięg arkusza rysunku planu

część rysunku planu objęta arkuszem

RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYBIE (WYRYS)